



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ  
о пересчете кадастровой стоимости  
№2020-0376-ОКС-ЗДН от 21 декабря 2020 г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:12:040841:2337  
**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская область, г. Астрахань,  
р-н Трусовский, пер. Пеший, д. 19

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:040841:2337 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении класса конструктивной системы здания.

Удельный показатель стоимости строительства здания магазина по расценке ruO3.08.000.0039 Сборника УПСС «Общественные здания», использованный для расчета стоимости объекта, представлен для класса конструктивной системы КС-1 (Материал стен - кирпич, стеновые блоки, материал перекрытий – железобетон, сталь). Из материалов обращения следует, что стены здания выполнены из «сендвич-панелей» по металлическому каркасу, что соответствует классу конструктивной системы КС-6.

По результатам проверки принято решение о смене расценки о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактического конструктивного исполнения объекта.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

По состоянию на 01.01.2019 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:040841:2337	426,9 кв.м.	12 478,75	5 327 178,38

Руководитель

С.В. Кононенко